



Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Gripen den 15 april 2015

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden, **Jan Jansson**, hälsade alla välkomna och förklarade den extra föreningsstämman ("stämman") för öppnad.

§ 2 Upprättande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 14 röstberättigade medlemmar var representerade vid stämman, varav två genom ombud. Röstlängd och fullmakter för ombud bilägges detta protokoll (Bilaga 1).

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Stämman valde **Jan Jansson** till ordförande vid stämman. Han tackade för förtroendet och meddelade att han valt att utse **Ewa-Lena Blomster** till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Val av justeringsman tillika rösträknare

Barbro Wanhainen och **Peter Strömgren** valdes att jämte ordförande justera protokollet från stämman. De valdes även till rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Det noterades att kallelse till stämman hade distribuerats till samtliga medlemmar den 24 mars 2015 och därmed konstaterades att kallelse skett i behörig ordning.

§ 6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 7 Beslut angående markarbeten avseende norra nerfartsvägen inkl anslutande områden

Skriftligt material i frågan inkl förslag till beslut hade distribuerats samtidigt med kallelsen, bilaga 2.


Efter diskussion beslöts att bifalla styrelsens förslag.

§ 9 Stämmans avslutande

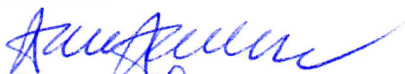
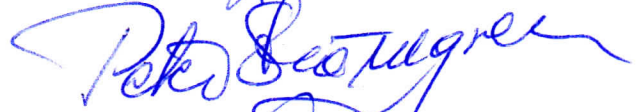

Ordförande förklarade därefter stämman för avslutad.

Lidingö den 16 april, 2015

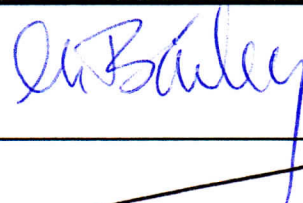
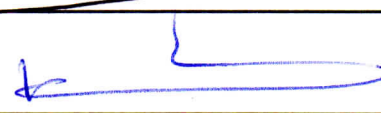
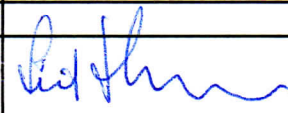
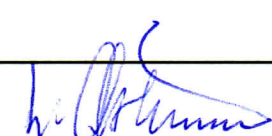
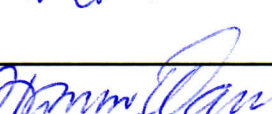
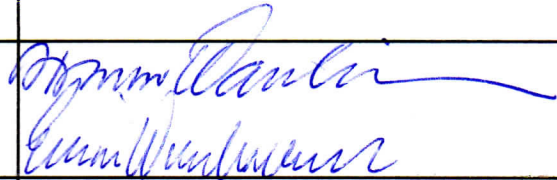
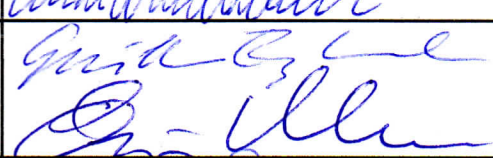
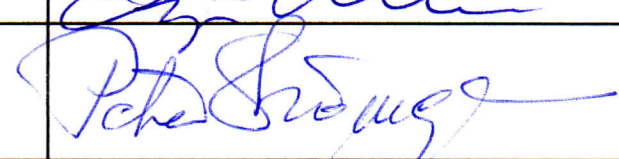
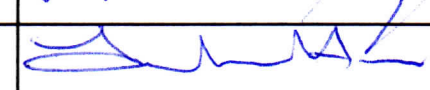
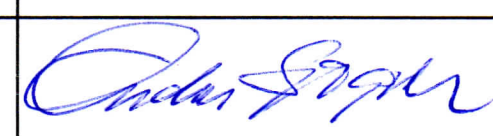
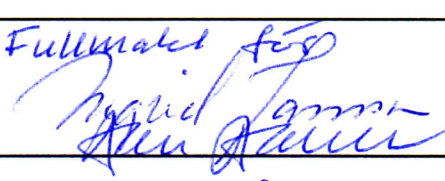
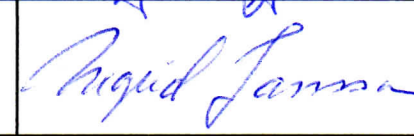
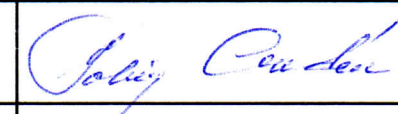
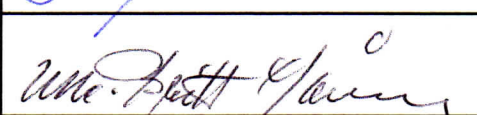
Vid protokollet


EWA-LENA BLOMSTER

Justeras:

Medlemsförteckning BRF Gripen Klippudden, Lidingö

Lghnr	Medlem	Namnsteckning
1	Christopher Bailey och Tommy Lundqvist	
2	Melker Andersson	_____
3	Riccardo Bernard	_____
4	Karl Åberg	
5	Dan Bonnier	
7	Karin och Leif Paulsson	
8	Inger och Lars Osterman	
9	Barbro och Einar Wanhainen	
10	Gunilla Englund och Örjan Klein	
11	Agneta och Peter Strömgren	
12	Ewa-Lena Blomster	
13	Cilla Pettersson och Slimane Boubbane	Fullmakt för Ewa-Lena Blomster
14	Anita och Anders Sjögren	
15	Irène Ringefors Schéle och Staffan Schéle	Fullmakt för 
16	Ingrid och Jan Jansson	
17	Solveig och Bengt Andrén	
18	Ulla-Britt Månsson	

FULLMAKT

Irène Ringefors Schéle och Staffan Schéle befullmäktigar härmed

Ingrid och Jan Jansson

att företräda oss på extrastämman i brf Gripen den 15 april 2015.

Lidingö 27 mars 2015



Irène Ringefors Schéle

Lgh 15



Staffan Schéle

lgh 15

FULLMAKT


Lidingö 14 April 2015

Slimane Bouabbane och Cilla Pettersson ger Ewa-Lena fullmakt att företräda oss på brf Gripens extrastämma den 15 april 2015.

Vår önskan är att backen ska åtgärdas enligt styrelsens förslag.



Slimane Bouabbane
Lidingö 14 April



Cilla Pettersson
Lidingö 14 April

Förslag till beslut

Den extra föreningsstämman beslutar att genomföra markarbeten avseende norra nerfartsvägen inkl anslutande områden enligt nedanstående beskrivning till en maximal kostnad av 1 miljon kronor inkl moms. Finansiering sker genom upptagande av ett amorteringsfritt lån på motsvarande belopp. Kapitalkostnaden blir maximalt 20.000 kr per år vid en 5-årig bindningstid och en maximal ränta på 2%.

Nuvarande situation

Den norra nerfartsvägen mellan Villan och Klippuddsstigen 8 har vintertid mycket dålig tillgänglighet för såväl fordonstrafik som gående.

Även under övrig tid av året finns problem. Dräneringen behöver förbättras, eftersom ytskiktet spolats bort vid kraftigt regnväder och hamnar framför entrédörren till 8:an. Anslutningen till 8:an består av en vall i löst grus, som inte är särskilt gångvänlig. Se nedanstående bild. Ibland händer det också att bilar glider ner i gruset och fastnar. Dessutom har det plattsatta entréplanet framför porten sjunkit i samband med tidigare markarbeten.



Vid nerfartens slut finns en stor gammal ek, som inte är vid bästa hälsa. Rötterna kvävs av vägbanans höjd.

Anslutningen till 6:an består av en vall i grus. Vintertid medför plogningen i nerfarten att vallen blir högre och därmed svårforcerad för gående. Det plattsatta entréplanet framför porten har sjunkit och sluttar utåt. Vintertid medför detta ökad halkrisk. Se även nedanstående bild.



På radhusets norra sida har marken mellan gångvägen till bryggan och husgaveln sjunkit, som mest med 90 cm. Det beror på att lutningen ner är så kraftig, att lös jord spolats/glider ner till gavelns slut, se nedanstående bilder.





På gaveln finns en ytterbelysning, vars anslutning utförts med en kabel för inomhusbruk och i mark utan kabelrör, vilket är oacceptabelt ur säkerhetssynpunkt.

Föreslagna åtgärder

I samarbete med arkitekten Paul Wilund och tilltänkta entreprenörer har styrelsen tagit fram förslag till följande åtgärder:

1. Nerfarten mot 8:an:
 - a) vägen sänks 40 cm med början från villans övre gavel hela vägen ner. Dessutom ökas vägbanans radie genom att en mindre del av rosenplanteringen grävs ur. Härigenom minskas vägbanans lutning samtidigt som anslutningarna till 8:ans entré och 6:ans gångväg förbättras. Den tvära kurvan vid eken jämnas ut, vilket underlättar framkomligheten och vinterunderhållet. Ekens rotsystem förbättras genom sänkningen och genom att vägbanan kan tas ut något från eken.
 - b) vägen förses med uppvärmning från värmecentralen. För gående kommer en remsa i vägen att ha extra uppvärmning för att minska risken för halkolyckor.
 - c) den uppvärmda delen av vägen asfalteras i färgnyans som stämmer med anläggningens grusade ytor. Vägbanan dräneras genom att regnvatten leds ner i befintlig dagvattenledning.
2. 6:ans och 8:ans entréplan återställs till ursprunglig höjd för att svara upp mot gällande handikappnormer.
3. Marken utmed radhusets norra gavel terrasseras med trädgårdssten för att binda jorden på lämpliga nivåer utmed huset. Befintlig elinstallation modifieras för utomhusbruk.

Anm. Styrelsen anser inte att den södra nerfartsvägen är i behov av motsvarande åtgärder. Som underhållsåtgärd justeras skador på och invid nerfarten.