



Stämmoprotokoll 2022-05-04

(*organisationsnr 716422-7139*)

§ 1 Öppnande

Föreningens ordförande, Ingrid Jansson, hälsade välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman 2022 ("stämman") för öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande

På stämmans förslag valdes Ingrid Jansson till ordförande vid stämman. Ingrid Jansson tackade för förtroendet.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande meddelade att hon valt att utse Christopher Bailey till att föra protokoll vid stämman.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Barbro Wanhainen och Staffan Schéle valdes till justerare tillika rösträknare och att, jämte ordförande vid stämman, justera protokollet från densamma.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det noterades att kallelse daterad den 7 april 2022 hade distribuerats till samtliga medlemmar och konstaterades att kallelse till stämman därmed skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 15 bostadsrätter företräddes av 20 närvarande röstberättigade medlemmar, varav en genom ombud. Röstlängden biläggs detta protokoll (bilaga 1).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen hade sänts ut i förväg tillsammans med kallelsen. Styrelsen, genom Ingrid Jansson, kommenterade årsredovisningen.

Einar Wanhainen föredrog föreningens ekonomi som fortsatt är god. I stället för att göra fondavsättningar för framtida underhåll, amorterar vi i stället befintliga lån kontinuerligt. Oroande är däremot, att elkostnaderna under de senaste månaderna ökat avsevärt.

Peter Strömgren rapporterade om upprustningen av värmecentralen, vilket också kommer att påverka vår elförbrukning. En ny värmepump har installerats, som kan bidra till en effektivitetsökning på upp till 20 %. I år planerar vi att byta ut två ackumulatortankar och samtidigt ändra varmvattendistributionen för att minska värmeförluster i kulvertarna mellan värmecentralen och radhuset resp parhusen. Dessutom görs en översyn av styrsystemet för markvärmerna i backarna för att minska energiförbrukningen.

Peter Strömgren informerade om en pågående utredning för att se över möjligheterna till energiåtervinning av värmen i frånluftsventilationen från radhuset resp parhusen.

Årsredovisningen konstaterades därefter vara framlagd.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen hade sänts ut i förväg. Noterades att den externa revisorns, Christer Fröjds, revisionsberättelse inte innehöll några anmärkningar. Revisorn tillstyrkte att föreningsstämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen, behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021. Revisionsberättelsen lades därmed till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen för 2021 fastställdes.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna, att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter avseende räkenskapsåret 2021.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsearvode fram till nästa ordinarie stämma ej ska utgå. Revisorn arvoderas enligt räkning.

§ 14 Val av antal ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag var att fem ordinarie ledamöter skall väljas. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen bestående av Gunilla Englund och Solveig Andrén redogjorde för valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Ewa-Lena Blomster (omval)

Ingrid Jansson (omval)

Peter Strömgren (omval)

Einar Wanhainen (omval)

Christopher Bailey (omval)

Stämman beslutade enhälligt att bifalla förslaget.

§ 16 Val av revisor

Stämman valde revisor Christer Fröjd, Gunnar Thoréns Revisionsbyrå AB, till ordinarie revisor.

§ 17 Val av valberedning

Solveig Andrén och Gunilla Englund omvaldes att ingå i valberedningen inför den ordinarie föreningsstämman 2023.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inget ärende hade anmälts av någon medlem.

Ingrid Jansson kommenterade skyddsrummet. Skyddsrumsutrustningen har inventerats och märkts upp av Peter Strömgren, Christopher Bailey och Jan Jansson. Ritningar och instruktioner har dokumenterats på föreningens webb. Allt är i god ordning.

Ingrid Jansson konstaterade att hjärtstartaren är på plats och att flertalet medlemmar har deltagit i den utbildning Tommy Lundquist genomfört.

Ewa-Lena Blomster informerade om den nya trädgårdsentreprenören, som har kontrakterats på prov i ett år. Den 11 juni har vi en trädgårdsdag, som avslutas med en buffé.

Ingrid Jansson kommenterade konditionen på de grusade ytorna på övre och nedre parkeringen. Det finns ett behov av en omfattande och kostsam renovering, som har noterats i föreningens 5-årsplan. Punkten kommer att tas upp, när de ekonomiska förutsättningarna finns.

Gunilla Englund redovisade synpunkter från medlemmarna, som kommit fram vid valberedningens arbete. Synpunkterna har överlämnats till styrelsen för vidare hantering. Noterades, att det överlag finns en mycket positiv inställning till styrelsens arbete.

§ 19 Avslutande


Stämmans ordförande tackade för det gångna året och förklarade därefter stämman för avslutad.

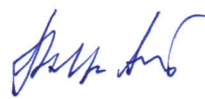
Vid protokollet


Christopher Bailey

Justeras:


Ingrid Jansson


Barbro Wanhainen


Staffan Schéle



Medlemsförteckning/närvarolista vid föreningsstämman 2022-05-04

Lgh	Medlem	Namnteckning	Andel i %
1	Christopher Bailey	<i>Ch Bailey</i>	50
1	Tommy Lundqvist		50
2	Anaïs Bonnier		50
2	Niklas Bonnier	<i>NB</i>	50
3	Suzanna Adamsdotter		100
4	Carina Sverin	<i>Carina Sverin</i>	100
5	Helena Lavold	<i>Helena Lavold</i>	100
7	Magnus Bergquist	<i>Magnus Bergquist</i>	100
8	Inger Osterman	<i>Inger Osterman</i>	100
9	Barbro.Wanhainen	<i>Barbro Wanhainen</i>	50
9	Einar Wanhainen	<i>Einar Wanhainen</i>	50
10	Gunilla Englund	<i>Gunilla Englund</i>	50
10	Örjan Klein		50
11	Agneta Strömgren	<i>Agneta Strömgren</i>	50
11	Peter Strömgren	<i>Peter Strömgren</i>	50
12	Ewa-Lena Blomster	<i>Ewa-Lena Blomster</i>	100
13	Ulf Arvidsson	<i>Ulf Arvidsson</i>	50
13	Elisabeth Bley Arvidsson	<i>Elisabeth Bley Arvidsson</i>	50
14	Anders Sjögren	<i>Fullmakt</i>	50
14	Anita Sjögren	<i>Fullmakt</i>	50
15	Irene Schele	<i>Irene Schele</i>	50
15	Staffan Schéle	<i>Staffan Schéle</i>	50
16	Ingrid Jansson	<i>Ingrid Jansson</i>	50
16	Jan Jansson	<i>Jan Jansson</i>	50
17	Solveig Andrén	<i>Solveig Andrén</i>	50
17	Bengt Andrén	<i>Bengt Andrén / SF</i>	50
18	Ulla-Britt Månsson		100