



Stämmoprotokoll 2011-05-18

BRF Gripen

(org. nr. 716422-7139)

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, Peter Strömgren, hälsade välkomna och förklarade föreningsstämman ("stämman") för öppnad.

§ 2 Upprättande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 15 röstberättigade var närvarande, varav tre genom ombud. Röstlängd och fullmakter för ombud biläggs detta protokoll (Bilaga 1).

§ 3 Val av ordförande vid stämman

På stämmans förslag valdes Peter Strömgren till ordförande vid stämman. Peter Strömgren tackade för förtroendet och meddelade att han valt att utse Iréne Ringefors Schéle till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Val av justeringsman tillika rösträknare

Leif Paulsson och Einar Wanhainen valdes till justerare tillika rösträknare och att, jämte ordförande vid stämman, justera protokollet från densamma.

§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Det noterades att kallelse daterad den 3 maj 2011 hade distribuerats till samtliga medlemmar och konstaterades att kallelse till stämman därmed skett i behörig ordning.

§ 6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enligt förslag.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen, genom Anders Sjögren, redogjorde för det ekonomiska utfallet för 2010, med hänvisning till årsredovisningen. Frågor beträffande enskilda kostnadsposter ställdes och besvarades. Årsredovisningen konstaterades därefter vara framlagd.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelser

Noterades att den externa revisorns, Kjell Forsman, revisionsberättelse inte innehöll några anmärkningar och tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkningen

Resultat- och balansräkningarna fastställdes.

§ 10 Fråga om användandet av uppkommet överskott eller täckande av underskott

Stämman beslutade att godkänna att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, innebärande att ansamlad förlust och årets förlust, tillhoppa 135.870 kronor, disponeras så att till reserven för framtida fastighetsunderhåll avsätts, i enlighet med stadgarna, 68 000 kronor samt att -203.870 kronor överföres i ny räkning

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter avseende räkenskapsåret 2010.

§ 12 Fråga om arvoden

Stämman beslutade att Styrelsearvode fram till nästa ordinarie stämma ej ska utgå.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Staffan Schéle redogjorde för Valberedningens förslag. Valberedningens förslag var att fyra ordinarie ledamöter samt tre suppleanter skall väljas enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Ewa-Lena Blomster (omval)

Irène Ringefors Schéle (omval)

Anders Sjögren (omval)

Peter Strömgren (omval, ordförande)

Suppleanter

Gunilla Englund (omval)

Tommy Lundquist (omval)

Johan Sundblad (nyval)

Stämman beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag att utse fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Stämman beslutade vidare enhälligt att bifalla valberedningens förslag till ordinarie ledamöter. Beträffande utseende av suppleanter framfördes vid stämman, som ett alternativ till valberedningens förslag, förslag om att Solveig Andrén skulle utses som en av tre suppleanter. Stämman beslutade genom omröstning att bifalla valberedningens förslag till suppleanter.

§ 14 Val av revisor och suppleant

På Valberedningens förslag omvaldes Kjell Forsman till ordinarie revisor samt omvaldes Nordkvist & Rudenäs Revisionsbyrå som suppleant.

§ 15 Val av valberedning inför ordinarie föreningsstämma 2012

Leif Paulsson och Barbro Wanhainen valdes att ingå i Valberedningen inför den ordinarie föreningsstämman 2012.

§ 16 Övriga frågor

a) Budget 2011

Anders Sjögren redogjorde för budgeten för 2011 och utfallet för första kvartalet 2011 (Bilaga 2). Det noterades att budgeten visade ett underskott och att utfallet under årets första månader var mycket bättre än budgeterat, bland annat på grund av att kostnaderna för snöröjning minskat avsevärt i samband med byte av entreprenör. Även kostnaderna för elförbrukningen har minskat.

b) Värmecentralen

Peter Strömgren redogjorde för värmecentralen. I korthet så går vi nu in i en period av fintrimning av värmecentralen. Det har redan konstaterats att värmepumpen arbetar på ett mycket bättre sätt och att köldbärarsystemet inte alls kommer ner i de låga temperaturer som gällde tidigare.

c) Bryggan

Anders Sjögren informerade om status på bryggprojektet som kommer att starta med en upprensning av stenarna framför befintlig stenbrygga. Fronten av den befintliga bryggan kommer att repareras så att den befintliga bryggan kan börja användas. Därefter kommer första bryggsektionen att byggas ut.

§ 17 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade därefter stämman för avslutad.

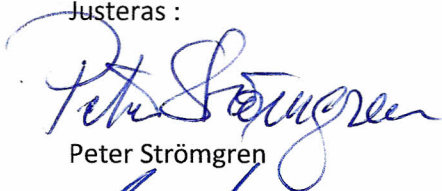
Lidingö den 23 maj, 2011

Vid protokollet

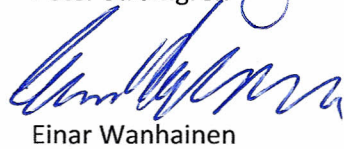


Iréne Ringefors Schéle

Justeras :



Peter Strömgren



Einar Wanhainen



Leif Paulsson

Medlemsförteckning BRF Gripen Klippudden, Lidingö

Lghnr	Medlem	Namnsteckning
1	Christopher Bailey och Tommy Lundqvist	<i>Tommy Lundqvist Chris Bailey</i>
2	Johan Sundblad	<i>Johan Sundblad</i>
3	Riccardo Bernard	
4	Karl Åberg	<i>Åberg</i>
5	Dan Bonnier	<i>Dan Bonnier</i>
7	Karin och Leif Paulsson	<i>Karin och Leif Paulsson</i>
8	Inger och Lars Osterman	<i>Inger och Lars Osterman</i>
9	Barbro och Einar Wanhainen	<i>Barbro och Einar Wanhainen</i>
10	Gunilla Englund och Örjan Klein	<i>Gunilla Englund och Örjan Klein</i>
11	Agneta och Peter Strömberg	<i>Agneta och Peter Strömberg</i>
12	Ewa-Lena Blomster	<i>Ewa-Lena Blomster</i>
13	Carina och Per Westlund	<i>Carina och Per Westlund</i>
14	Anita och Anders Sjögren	<i>Anita och Anders Sjögren</i>
15	Iréne Ringefors Schéle och Staffan Schéle	<i>Iréne Ringefors Schéle och Staffan Schéle</i>
16	Anita Lundström	<i>Anita Lundström</i>
17	Solveig och Bengt Andrén	<i>Solveig och Bengt Andrén</i>
18	Ulla-Britt Månsson	<i>Ulla-Britt Månsson</i>

Ulla-Britt Månsson

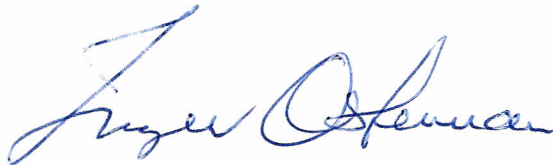
FULLMAKT

Inger & Lars Osterman befullmäktigar härmed :

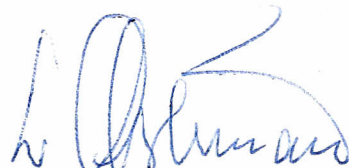
Solveig & Bengt Andre'n

att företräda oss på extra ordinarie stämma i BRF Gripen den 18 maj 2011.

Lidingö den 24 april 2011



Inger Osterman



Lars Osterman



Lidingö 2011.05.18

Fullmakt för Eva-Lena Blomster att företräda Karl Åberg
vid bostadsträttsföreningen Gripens stämma 18/5 2011



Karl Åberg

FULLMAKT

för Iréne Ringefors Schéle att företräda oss,
Carina och Per Westlund,
ägare till lgh nr 13 i brf Gripen, Lidingö
i samband med ordinarie årsstämma den 18 maj 2011.

Djursholm den 10 maj 2011



Carina Westlund



Per Westlund

Brf Gripen

Utfall 2010 budget 2011 FS 2011-05-18

Resultaträkningar i sammandrag			
	Utfall 2010		Budget 2011
Intäkter			
Årsavgifter	1 275 535		1 467 000
Extra avgift 30/6	106 295		
Avgiftshöjning 1/10 15%	47 831		
Övriga intäkter	9 251		5 000
			1 Ölåt/pant 5000 försers 4000
Summa intäkter	1 438 912		1 472 000
Kostnader			
Fastighetsskötsel	-257 836	2	-220 000
			2 Snöröj 98000
Reparationer	-151 209		-110 000
Underhåll	0		-262 000
Utnyttjat yttre fond			
Taxebundna utgifter	-684 949	3	-700 000
			3 EL 607000
Övriga driftskostnader	-32 590		-37 500
Fastighetsskatt/avgift	-21 709		-23 000
Övriga förvaltningskostn.	-121 088		-100 000
Personalkostnader	0		-40 000
Avskrivningar	-283 903	4	-320 000
			4 Inkl nyinvest
Ränteintäkter	422		1000
Räntekostnader	-5 653	5	-34 000
			5 Inkl lån VC och Brygga
Schablonskatt			
Resultat	-119 603		-373 500

Årets kassaflöde +11 316 (-235 235 fg år)

Eget kapital	2009-12-31	2010-12-31
Inbetalda insatser	25 750 000	25 750 000
Extra insatser	18 300 000	18 300 000
Yttre Fond	390 540	301 790
Balanserad vinst	-13 142	-16 267
Årets resultat	-91 875	-119 603
	44 335 523	44 215 920

Brf Gripen

Utfall Q1 2011 med jmfelse FS 2011-05-18

Resultaträkningar i sammandrag		
	Q1 2011	Q1 2010
Intäkter		
Årsavgifter	366 711	318 885
Övriga intäkter	1 534	578
Summa intäkter	368 245	319 463
Kostnader		
Fastighetsskötsel 1	-30 508	-109 295
Reparationer	4 348	-69 559
Underhåll Utnyttjat yttre fond		
Taxebundna utgifter 2	-251 576	-319 117
Övriga driftskostnader	-8 061	-9 661
Fastighetsskatt/avgift	-5 333	-5 406
Övriga förvaltningskostn.	-20 808	-31 613
Personalkostnader	-10 000	-10 000
Avskrivningar	-80 000	-64 774
Ränteintäkter		
Räntekostnader	-3 090	-2 145
Schablonskatt		
Resultat	-36 783	-302 107

1. Snöröjning -13 115 -82 275

2. Elkostnader -230 775 -303 232