



## **Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Gripen den 19 mars 2014**

### **§ 1 Mötets öppnande**

Styrelseledamoten, **Peter Strömgren**, hälsade alla välkomna och förklarade den extra föreningsstämman ("stämman") för öppnad.

### **§ 2 Upprättande av röstlängd**

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 10 röstberättigade medlemmar var representerade vid stämman, varav en genom ombud. Röstlängd och fullmakter för ombud bilägges detta protokoll (Bilaga 1).

### **§ 3 Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde **Einar Wanhainen** till ordförande vid stämman. Han tackade för förtroendet och meddelade att han valt att utse **Irène Ringefors Schéle** till att föra protokoll vid stämman.

### **§ 4 Val av justeringsman tillika rösträknare**

**Christopher Bailey** och **Anders Sjögren** valdes att jämte ordförande justera protokollet från stämman. De valdes även till rösträknare.

### **§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning**

Det noterades att kallelse till stämman hade distribuerats till samtliga medlemmar den 12 mars 2014 och därmed konstaterades att kallelse skett i behörig ordning.

### **§ 6 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **§ 7 Beslut angående**

#### **- bryggans utnyttjande för båtplatser**

Beslutet föregicks av en information och diskussion där styrelsen redogjorde för bakgrunden till förslaget om att anlägga fasta båtplatser vid föreningens brygga och för de kontakter som Peter S haft med 3 personer på Lidingö Stad (Kultur och Fritid samt Bygga och Bo) för att klargöra om det behövs bygglov för att anlägga fasta båtplatser i form av Y-bommar på befintlig brygga. Baserat på dessa kontakter bedömer styrelsen att något sådant bygglov inte behövs. Skulle denna bedömning, mot all förmodan, visa sig felaktig, är styrelsens förslag att de som hyr båtplatserna skall stå för de kostnader som ev kan uppkomma som en konsekvens av detta, t ex nedmontering och avyttring av Y-bommar mm. Styrelsen bedömer att det i detta fall inte finns någon risk för andra eventuella påföljder, exempelvis böter, för den händelse erforderligt bygglov saknas.

Eftersom bryggan har ett läge som stundtals är utsatt för kraftiga vågor, svall och virvlar orsakade av förbipasserande båttrafik är det styrelsens avsikt att, tillsammans med en eller flera potentiella leverantörer av Y-bommar, göra en inspektion på plats för att göra en ytterligare bedömning av om det är möjligt och lämpligt att anlägga fasta båtplatser genom en Y-bomslösning och om några speciella arrangemang/förstärkningar i så fall krävs.

Om styrelsen därefter fortfarande bedömer det som lämpligt att anlägga 4-5 fasta båtplatser, enligt förslag, beslöt stämman att godkänna förslaget.

*Handwritten signature and initials: RS PA1*

Styrelsen redogjorde i korthet för det förslag, som delats ut till alla medlemmar, gällande regler och villkor för uthyrning av fasta båtplatser vid föreningens brygga. Eftersom antalet båtplatser är färre än antalet medlemmar är styrelsens förslag att en köprincip baserad på antal år som medlem i föreningen skall användas även om man skulle kunna hävda att den s k likhetsprincipen lika gärna skulle kunna tala för att platserna ska lottas ut. Motiveringen är att det s k byggprojektet drivits under en lång följd av år och att den föreslagna köprincipen därför bedöms vara mer rättvis att tillämpa. Om medlem väljer att initialt avstå sin kö-mässiga rätt till bryggplats är förslaget att denne behåller sin kö-plats till det senare tillfälle då en båtplats blir ledig för uthyrning.

Efter diskussion beslöts att ändra den under punkt 8 föreslagna avgiften 1.900 kr per bryggmeter/år till 2.300 kronor per bryggmeter/år.

Med ovan angiven förändring avseende årsavgift beslöt stämman att godkänna styrelsens förslag till regler och villkor för uthyrning av fasta båtplatser vid föreningens brygga.

#### § 9 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade därefter stämman för avslutad.

Lidingö den 24 mars, 2014

Vid protokollet



Iréne Ringefors Schéle

Justeras:



Einar Wanhainen



Christopher Bailey



Anders Sjögren

**Medlemsförteckning BRF Gripen Klippudden, Lidingö**

19 mars 2014

Bil. 1

| Lghnr | Medlem                                    | Namnsteckning                            |
|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | Christopher Bailey och Tommy Lundqvist    | Ch Bailey                                |
| 2     | Melker Andersson                          |                                          |
| 3     | Riccardo Bernard                          |                                          |
| 4     | Karl Åberg                                |                                          |
| 5     | Dan Bonnier                               |                                          |
| 7     | Karin och Leif Paulsson                   | Karin Paulsson<br>Leif Paulsson          |
| 8     | Inger och Lars Osterman                   | Inger Osterman<br>Lars Osterman          |
| 9     | Barbro och Einar Wanhainen                | Barbro Wanhainen<br>Einar Wanhainen      |
| 10    | Gunilla Englund och Örjan Klein           | Gunilla Englund<br>Örjan Klein           |
| 11    | Agneta och Peter Strömberg                | Peter Strömberg                          |
| 12    | Ewa-Lena Blomster                         | Ewa-Lena Blomster                        |
| 13    | Cilla och Slimane                         |                                          |
| 14    | Anita och Anders Sjögren                  | Anita Sjögren<br>Anders Sjögren          |
| 15    | Irène Ringefors Schéle och Staffan Schéle | Irène Ringefors Schéle<br>Staffan Schéle |
| 16    | Ingrid och Jan Jansson                    | Ingrid och Jan Jansson                   |
| 17    | Solveig och Bengt Andrén                  |                                          |
| 18    | Ulla-Britt Månsson                        |                                          |

AS 2014

## FULLMAKT

Vi befullmäktigar Peter Strömgren att företräda oss på extra föreningsstämma med Brf Gripen den 19 mars 2014.

Lidingö den 12 mars 2014

  
Ingrid Jansson

  
Jan Jansson