



Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Gripen den 21 september 2010

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande, **Peter Strömgren**, hälsade alla välkomna och förklarade den extra föreningsstämman ("stämman") för öppnad.

§ 2 Upprättande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 14 röstberättigade medlemmar var representerade vid stämman, varav två genom ombud. Röstlängd och fullmakter för ombud bilägges detta protokoll (Bilaga 1).

§ 3 Val av ordförande vid stämman

På styrelsens förslag valdes styrelsens ordförande **Peter Strömgren** till ordförande vid stämman. Han tackade för förtroendet och meddelade att han valt att utse **Irène Ringefors Schéle** till att föra protokoll vid stämman.

§ 4 Val av justeringsman tillika rösträknare

Karl Åberg valdes till justerare tillika rösträknare och att jämte ordförande justera protokollet från stämman.

§ 5 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Det noterades att kallelse till stämman hade distribuerats till samtliga medlemmar den 13 september 2010 och det konstaterades därför att kallelse därmed skett i behörig ordning.

§ 6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 7 Beslut angående ombyggnad av värmecentralen

Peter Strömgren berättade om historiken i värmecentralen samt redovisade styrelsens förslag till ett antal nödvändiga förändringar som den anser behöver genomföras. Anläggningen är till stora delar 15 år gammal där vissa delar behöver bytas p.g.a. åldersskäl och andra för att höja effektiviteten. Det finns dessutom en värmepump som inte längre fungerar. Styrelektroniken fungerar inte till viss del, vilket fått till följd att larm utlöst under flera år. Tillsammans med vår entreprenör (Climapac) och en oberoende konsultfirma (Reibo) har nu styrelsen utrett vilka möjligheter det finns att förbättra ekonomin i systemet. **Tomas Blom** från Reibo Ingenjörsfirma AB redovisade de planerade åtgärderna samt synpunkter på Climapacs förslag. Det handlar i första hand om en investering i värmecentralen på ca 160.000 kr (exkl moms) för att lösa akuta problem. I andra hand om att borra två nya borrhål och installera ny styrelektronik. Finansieringen är tänkt att göras genom upptagande av ett banklån.

Tomas blom redogjorde även för hur de befintliga borrhålen tar energi från varandra p g a att det är för tätt mellan hålen. Reibos rekommendation är att 1-2 nya hål borrar på annan plats än de befintliga borrhålen som finns utanför entrén till värmecentralen. (Bilagor 2-4; Energikalkyl)

Totalt bedöms en investering om 250.000-300.000 kr ge en pay-off tid på 2-3 år. Inom detta belopp ryms Climapacs förslag, ny styrelektronik samt 1-2 nya borrhål.

En kommentar från Lars Osterman lästes också upp. (Bilaga 5)

Ordet lämnades därefter fritt för diskussion. Av diskussionen framgick att stämman ansåg att det var viktigt att få en väl fungerande och ekonomiskt effektiv värmecentral.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat om att upp till 350.000 kr genomföra de åtgärder som behövs.

§ 8 Information om bryggan

Styrelsen, genom **Anders Sjögren och Peter Strömgren**, redogjorde i korthet för styrelsens plan för att, i ett första steg (Fas 1), låta renovera bryggan för att den skall kunna beträdas säkert och användas bland annat för bad från badstege samt för tillfällig tilläggning med båt för på- och avlastning. Vidare har diskussioner förts med Kommunen och Lantmäteriet angående föreningens vatten och bryggområde. Där råder det en del oklarheter som måste utredas. Vi har hittills erhållit en offert från Moderna Bryggor AB till en kostnad på ca 240.000kr.

Processen fortskrider och ambitionen är att vi ska kunna presentera ett förslag som innebär att bryggprojektet Fas 1 kan startas under våren 2011.

§ 9 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade därefter stämman för avslutad.

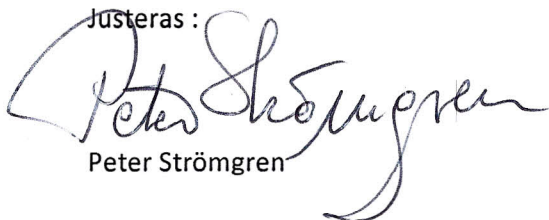
Lidingö den 27 september, 2010

Vid protokollet



Iréne Ringefors Schéle

Justeras :

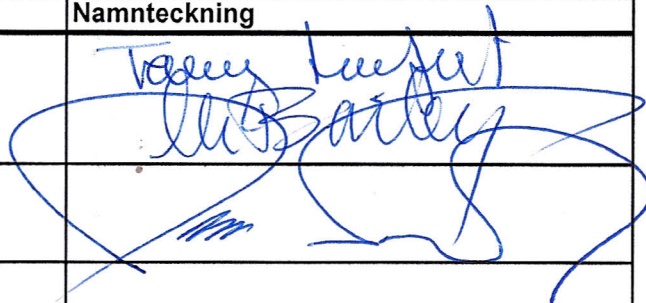
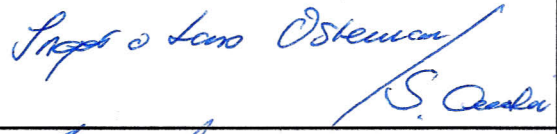
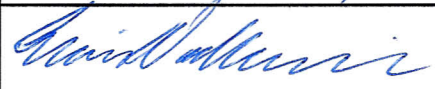
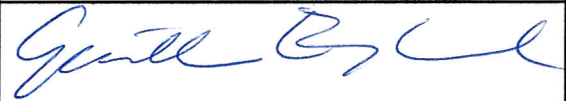
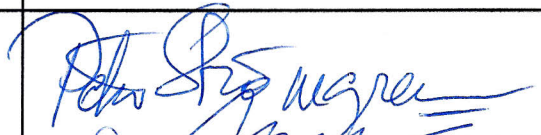
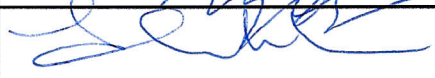
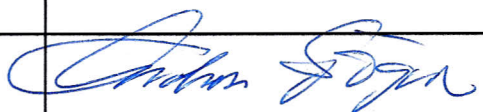


Peter Strömgren



Karl Åberg

Medlemsförteckning BRF Gripen Klippudden, Lidingö

Lghnr	Medlem	Namnteckning
1	Christopher Bailey och Tommy Lundqvist	
2	Johan Sundblad	
3	Riccardo Bernard	
4	Karl Åberg	
5	Dan Bonnier	
7	Karin och Leif Paulsson	
8	Inger och Lars Osterman	
9	Barbro och Einar Wanhainen	
10	Gunilla Englund och Örjan Klein	
11	Agneta och Peter Strömgren	
12	Ewa-Lena Blomster	
13	Louise Meyerson Östberg och Anders Östberg	
14	Anita och Anders Sjögren	
15	Irène Ringefors Schéle och Staffan Schéle	
16	Anita Lundström	
17	Solveig och Bengt Andrén	
18	Ulla-Britt Månsson	

Fullmakt för Anita Lundskäm
att företräda och rösta för oss
vid extra stämman i Bnf Gröpen
2010-09-21

Falsterbo 2010-09-19

Karin Paulsson

KARIN PAULSSON

Leif Paulsson

LEIF PAULSSON

FULLMAKT

Inger & Lars Osterman befullmäktigar härmed :

Solveig & Bengt Andre'n

**Att företräda oss på extra stämma i BRF Gripen den 21 September 2010
avseende värmeanläggning BRF Gripen**

Lidingö den 17 Sept. 2010

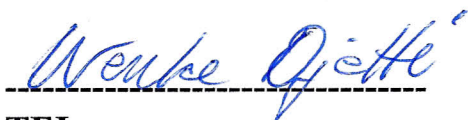


Inger Osterman



Lars Osterman

Namnteckningar bevittnas:



TEL:

08-7326693



ENERGI KALKYL för värmepumpsinstallation

OBJEKT Brf Gripen 50 kW

FÖRUTSÄTTNINGAR

Årsmedeleffektbehov värme	kW	125
Erfordelig installerad tillsatsvärme		105
Antal lägenheter	st	17
Varmvattenförbrukning / år / lgh	kWh	4000
Varmvatten via värmepump markera 1 annars 0		1
Varmvatten via annan värmekälla 1 annars 0		0
Internvärme / lgh	kWh	3800
Lägsta utetemperatur DUT	C	-18

VALD VÄRMEPUMP

System	Bergvärme		
Värmepump	-		
Värmeeffekt	kW		50
Tillförd eleffekt	kW		16,7

RESULTAT

Årsenergiförbrukning utan värmepump	kWh	486418
Elenergi till värmepump	kWh	129206
Tillsatsvärme från annan värmekälla	kWh	128363
Årlig besparing med värmepump	kWh	228850
Energitäckningsgrad		0,74
Kommentar		

Detta är endast en grovt uppskattat kalkyl och avvikelser kan förekomma gentemot färdig produkt.

Ovan angivna energipriser samt låneränta skall kontrolleras av kund för eventuell korrigering av kalkyl.



ENERGI KALKYL för värmepumpsinstallation

OBJEKT

FÖRUTSÄTTNINGAR

Årsmedeleffektbehov värme	kW	125
Erfordelig installerad tillsatsvärme		95
Antal lägenheter	st	17
Varmvattenförbrukning / år / lgh	kWh	4000
Varmvatten via värmepump markera 1 annars 0		1
Varmvatten via annan värmekälla 1 annars 0		0
Internvärme / lgh	kWh	3800
Lägsta utetemperatur DUT	C	-18

VALD VÄRMEPUMP

System	Bergvärme		
Värmepump	-		
Värmeeffekt	kW		60
Tillförd eleffekt	kW		20

RESULTAT

Årsenergiförbrukning utan värmepump	kWh	486418
Elenergi till värmepump	kWh	144520
Tillsatsvärme från annan värmekälla	kWh	85363
Årlig besparing med värmepump	kWh	 256535
Energitäckningsgrad		 0,82
Kommentar		

Detta är endast en grovt uppskattat kalkyl och avvikelser kan förekomma gentemot färdig produkt.

Ovan angivna energipriser samt låneränta skall kontrolleras av kund för eventuell korrigering av kalkyl.



ENERGI KALKYL för värmepumpsinstallation

OBJEKT Brf Gripen 70 kW

FÖRUTSÄTTNINGAR

Årsmedeleffektbehov värme	kW	125
Erfordelig installerad tillsatsvärme		85
Antal lägenheter	st	17
Varmvattenförbrukning / år / lgh	kWh	4000
Varmvatten via värmepump markera 1 annars 0		1
Varmvatten via annan värmekälla 1 annars 0		0
Internvärme / lgh	kWh	3800
Lägsta utetemperatur DUT	C	-18

VALD VÄRMEPUMP

System	Bergvärme		
Värmepump	-		
Värmeeffekt	kW		70
Tillförd eleffekt	kW		23

RESULTAT

Årsenergiförbrukning utan värmepump	kWh	486418
Elenergi till värmepump	kWh	155886
Tillsatsvärme från annan värmekälla	kWh	49434
Årlig besparing med värmepump	kWh	281098
Energitäckningsgrad		0,90
Kommentar		

Detta är endast en grovt uppskattat kalkyl och avvikelser kan förekomma gentemot färdig produkt.

Ovan angivna energipriser samt låneränta skall kontrolleras av kund för eventuell korrigering av kalkyl.

Kommentarer till EXTRASTÄMMA den 21 september 2010

Värmepumpsanläggning - BRF Gripen

Den ursprungliga installationen är beräknad för en VP- kapacitet på 70 KW.

Detta svarar mot hälften av anläggningens maxkapacitet , som klarar

vårt värmebehov ner till -18 gr.(Celcius) utetemp. Resten buffras av en elpanna(direktverkande el)

Att nu i dessa högkostnadstider för el - där man i de flesta anläggningar planerar för utbyggnad av VP- kapacitet - skall vi gå åt andra hållet och minska den installerade värmeeffekten är ofattbart.

Vi har fått in högeffektiva Scrollkompressorer som naturligtvis kan ge upphov till "Borrhålsproblem", men som jag flaggade för på min senaste stämma innan jag lämnade styrelsen, behövdes nu solfångare eller " sjöslingor" som vi redan har tillstånd till.

En värmepump ger mellan 4 - 5 gånger inmatad energi –något som nu måste ersättas av direktverkande el med åtföljande fördyring – kan aldrig bortförklaras. Dessutom riskerar föreningen och medlemmarna nu att " frysa om fötterna" vid ytterligare en kall vinter.

Jag tycker att föreningen fått tillräckligt stora ekonomiska bekymmer redan utan några experiment som luktar Climapac lång väg. Det vore bättre att nuvarande anläggning sköttes på ett sådant sätt, att max effektivitet utnyttjades i denna komplicerade, men effektiva anläggning som kräver kunskap.

Jag röstar *nej* till föreslagen investering och även till en lånefinansierad lösning!

Lars O

Klippudden, 2010-09-18 PS.

Har flera oberoende kostnadsförslag inhämtats???