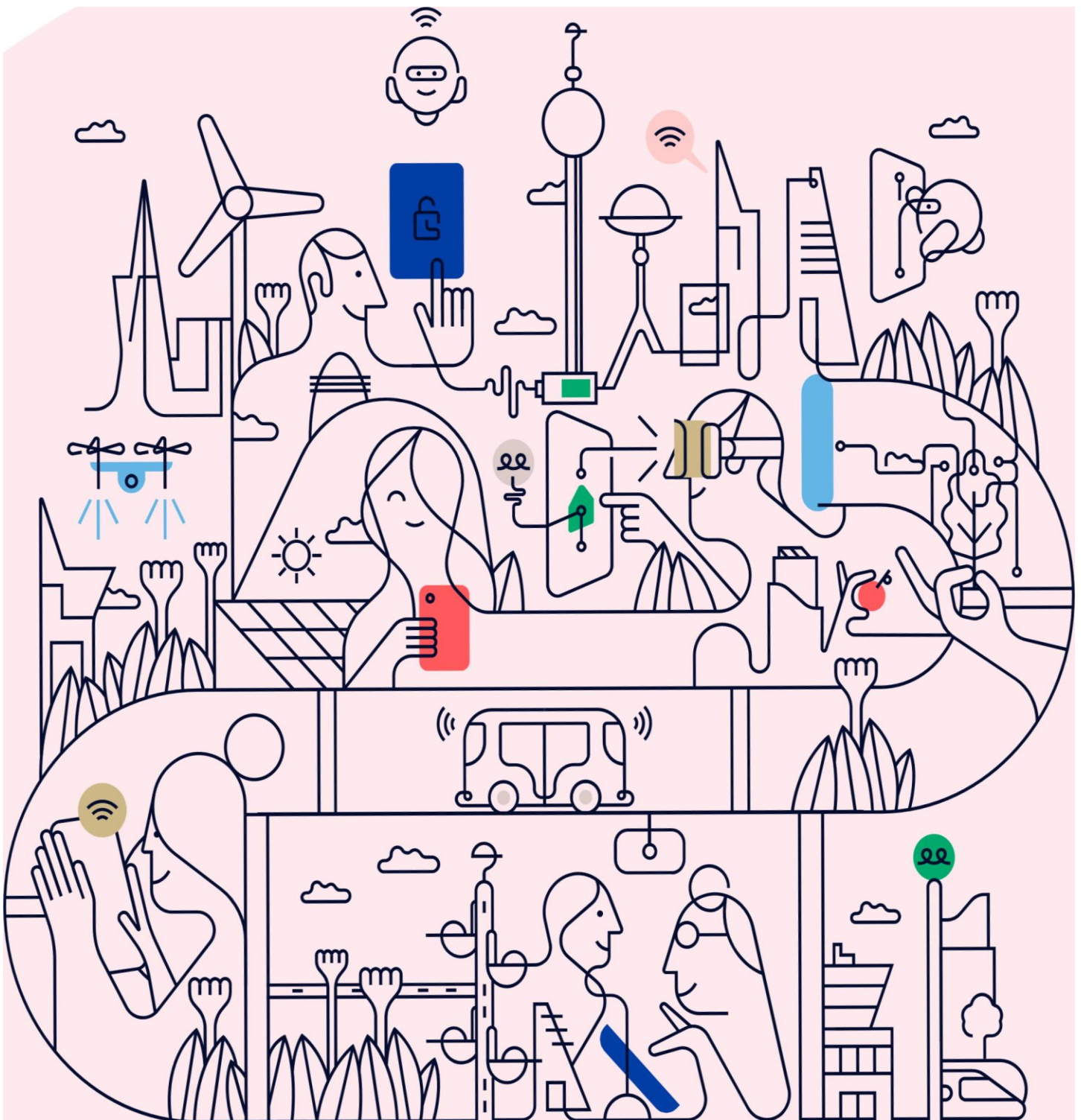




Årsredovisning
Brf Gripen



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gripen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-20 hos Bolagsverket

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klippudden 29	1994	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1994 och består av 4 flerbostadshus. Värdeåret är 1995.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 2 643 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Jansson	Ordförande
Christopher Bailey	Styrelseledamot
Einar Wanhainen	Styrelseledamot
Ewa-Lena Blomster	Styrelseledamot
Peter Strömgren	Styrelseledamot
Elisabeth Bley Arvidsson	Styrelseledamot

Valberedning

Agneta Strömgren och Helena Lavold

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Fröjd Revisor Gunnar Thoréns Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Fortum och Ellevio
Hissar	Plåtlådan AB
Markskötsel	Rosengren Trädgård AB
Städning	Infinity Service
Värmecentral	Indoor Energy AB
Larmcentral	Westra Security Group AB

Verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Årsavgifterna är så anpassade att de täcker de löpande kostnaderna inklusive normalt underhåll och amorteringar på föreningens lån. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2028. Utöver normalt underhåll är inget större underhåll planerat de närmaste åren.

Föreningens kostnader måste ses i ljuset av de kvalitéer som gör Villa Klippudden unik. Föreningen har en stor och vacker trädgårdstomt som sköts och snöröjs av entreprenörer. Denna kostnad är inte obetydlig. Eftersom föreningen har en stor byggnad som är uppförd 1911 och ytterligare tre byggnader, varav två radhus och ett parhus, med stor yta av ytterväggar är energiförbrukningen hög.

Föreningen huvudsakliga kostnad är energikostnader för uppvärmning.

Flera av föreningens lån har omsatts under året. På grund av ränteläget har i huvudsak rörlig ränta valts vilket medför högre räntekostnader. De högre räntekostnaderna och effekterna av den höga inflationen under 2024 har gjort det nödvändigt att höja medlemsavgifterna med 5 procent från och med den 1 februari 2025. Styrelsen kommer att överväga att binda räntorna om räntenivån sjunker ytterligare.

Föreningens sparande sker genom amortering på föreningens lån.

Satsningen på en moderniserad värmeanläggning har fortskridit. Intrimning av anläggningen har genomförts. Energiförbrukningen för uppvärmning har i och med detta minskat med 14 %. Mot slutet av året har den nya styrningen av markvärmen tagits i bruk, vilket leder till is- och snöfria vägbanor i backarna.

Kompletteringar av säkerheten i Villan har genomförts vad gäller brand- och driftslarm.

På grund av Eways konkurs har föreningen tagit över administrationen av elbilsladdningen med hjälp av en egenutvecklad programvara.

På trivselsidan kan noteras gemensam trädgårdsdag och sedvanligt julmingel med god mat och dryck.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Telia AB: avtalet betr bredband och TV har omförhandlats framgångsrikt. Det nya avtalet löper på fem år och leder till sänkta kostnader med 17 % och en avsevärd ökning av hastigheten i bredbandet.

Eways AB: företaget har kommit på obestånd och begärt sig själv i konkurs. För föreningen innebär det att intäkter för laddningen av elbilar inte har redovisats de senast 18 månaderna. Förlusten för föreningen kan beräknas till cirka 60 000 kronor.

Rosengren Trädgård AB: avtal betr skötsel av trädgården träffades i början av året. Det har lett till en ökad kvalitet och standardhöjning i trädgården.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 158 079	2 174 596	2 097 314	1 758 408
Resultat efter fin. poster	-598 157	-293 929	-1 391 605	-1 124 217
Soliditet (%)	80	79	79	80
Yttre fond	68 000	68 000	68 000	68 000
Taxeringsvärde	78 000 000	78 000 000	78 000 000	55 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	812	812	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	91,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 509	3 649	3 789	3 545
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 509	3 649	3 789	3 545
Sparande per kvm totalyta, kr	118	200	81	138
Elkostnad per kvm totalyta, kr	264	303	324	217
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	15	14	14	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	317	338	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,61	1,96	-	-
Räntekänslighet (%)	4,32	4,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har budgeterat för ett resultat före avskrivningar men efter finansiella kostnader som ger ett positivt kassaflöde före amorteringar på föreningens lån. Amorteringarna är föreningens sparande. På grund av högre kostnader för fastighetsskötsel m m än planerats blev resultatet före avskrivningar något lägre än vad som budgeterats. Föreningen har därför beslutat att höja avgifterna för att möta de högre kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	25 750 000	-	-	25 750 000
Fond, yttre underhåll	68 000	-68 000	68 000	68 000
Kapitaltillskott	18 300 000	-	-	18 300 000
Balanserat resultat	-6 124 532	-225 929	-68 000	-6 418 461
Årets resultat	-293 929	293 929	-598 157	-598 157
Eget kapital	37 699 539	0	-598 157	37 101 382

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 350 461
Årets resultat	-598 157
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 000
Totalt	-7 016 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	68 000
Balanseras i ny räkning	-6 948 618

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 158 079	2 174 596
Övriga rörelseintäkter	3	3 769	171 682
Summa rörelseintäkter		2 161 848	2 346 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 764 846	-1 678 257
Övriga externa kostnader	9	-90 305	-112 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 676	-665 676
Summa rörelsekostnader		-2 520 827	-2 456 358
RÖRELSERESULTAT		-358 978	-110 080
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 091	8 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-247 270	-192 428
Summa finansiella poster		-239 179	-183 849
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-598 157	-293 929
ÅRETS RESULTAT		-598 157	-293 929

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	44 994 077	45 511 217
Markanläggningar	12	1 046 811	1 148 751
Maskiner och inventarier	13	252 489	299 085
Summa materiella anläggningstillgångar		46 293 377	46 959 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 295 377	46 961 053
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 525	11 599
Övriga fordringar	15	525 462	814 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	57 088	31 546
Summa kortfristiga fordringar		590 075	857 207
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		590 075	857 207
SUMMA TILLGÅNGAR		46 885 452	47 818 260

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 050 000	44 050 000
Fond för yttre underhåll		68 000	68 000
Summa bundet eget kapital		44 118 000	44 118 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 418 461	-6 124 532
Årets resultat		-598 157	-293 929
Summa fritt eget kapital		-7 016 618	-6 418 461
SUMMA EGET KAPITAL		37 101 382	37 699 539
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 950 000	5 020 000
Summa långfristiga skulder		3 950 000	5 020 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	5 325 000	4 625 000
Leverantörsskulder		208 684	233 713
Övriga kortfristiga skulder		0	4 152
Skatteskulder		55 466	52 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	244 920	183 020
Summa kortfristiga skulder		5 834 070	5 098 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 885 452	47 818 260

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-358 978	-110 080
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	665 676	665 676
	306 698	555 596
Erhållen ränta	8 091	8 579
Erlagd ränta	-247 270	-192 428
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	67 519	371 747
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	148 286	-188 872
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 349	85 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten	251 154	268 778
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-370 000	-370 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-370 000	-370 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-118 846	-101 222
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	614 305	715 527
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	495 459	614 305

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gripen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 145 288	2 145 288
El	7 934	0
Elintäkter laddstolpe moms	2 971	9 582
Fakturerade kostnader	0	15 000
Pantsättningsavgift	573	2 100
Överlåtelseavgift	1 313	2 626
Summa	2 158 079	2 174 596

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	171 682
Övriga intäkter	3 769	0
Summa	3 769	171 682

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	69 170
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	327 970	54 420
Larm och bevakning	6 218	14 920
Städning enligt avtal	32 400	24 000
Hissbesiktning	5 564	8 220
Brandskydd	12 956	11 385
Gårdkostnader	11 670	48 038
Garage/parkering	3 850	0
Snöröjning/sandning	46 196	44 670
Serviceavtal	45 072	32 499
Förbrukningsmaterial	5 901	9 234
Summa	497 796	316 557

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	1 979	0
Dörrar och lås/porttele	4 905	1 451
VVS	8 744	25 718
Värmeanläggning/undercentral	99 268	40 279
Ventilation	5 740	0
Elinstallationer	21 178	78 016
Tele/TV/bredband/porttelefon	5 018	0
Mark/gård/utemiljö	0	53 265
Summa	146 832	198 729

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	146 633	108 025
Huskropp utvändigt	0	15 750
Värmeanläggning	0	47 747
Mark/gård/utemiljö	84 728	0
Summa	231 361	171 522

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	698 738	801 652
Vatten	39 942	36 653
Sophämtning/renhållning	47 336	41 627
Summa	786 016	879 932

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 919	29 063
Bredband	46 212	55 441
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Summa	102 841	111 517

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 004	4 297
Revisionsarvoden extern revisor	16 125	15 375
Styrelseomkostnader	17 512	0
Fritids och trivselkostnader	11 960	10 990
Föreningskostnader	2 188	17 709
Förvaltningsarvode enl avtal	33 589	32 914
Överlåtelsekostnad	0	5 514
Pantsättningskostnad	860	3 152
Korttidsinventarier	5 908	0
Administration	1 160	18 035
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	90 305	112 425

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	246 816	192 428
Kostnadsränta skatter och avgifter	454	0
Summa	247 270	192 428

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 906 870	54 906 870
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 906 870	54 906 870
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 395 653	-8 878 513
Årets avskrivning	-517 140	-517 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 912 793	-9 395 653
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 994 077	45 511 217
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 193 170</i>	<i>3 193 170</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	78 000 000	78 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 038 918	2 038 918
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 038 918	2 038 918
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-890 167	-788 227
Årets avskrivning	-101 940	-101 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-992 107	-890 167
Utgående restvärde enligt plan	1 046 811	1 148 751

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 420 421	1 420 421
Utgående anskaffningsvärde	1 420 421	1 420 421
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 121 336	-1 074 740
Avskrivningar	-46 596	-46 596
Utgående avskrivning	-1 167 932	-1 121 336
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	252 489	299 085

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 003	199 757
Transaktionskonto	256 563	276 308
Borgo räntekonto	238 896	337 996
Summa	525 462	814 062

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	15 401	0
Förutbet försäkr premier	36 203	31 546
Förutbet räntor	1 095	0
Förutbet bredband	4 389	0
Summa	57 088	31 546

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2027-10-28	2,70 %	1 500 000	1 500 000
SEB	2025-04-28	1,14 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2026-12-28	2,96 %	950 000	1 150 000
SEB	2026-12-28	1,04 %	1 000 000	1 100 000
SEB			3 020 000	3 020 000
SEB	2028-12-28	3,17 %	850 000	900 000
SEB	2025-09-28	3,12 %	955 000	975 000
Summa			9 275 000	9 645 000
Varav kortfristig del			5 325 000	4 625 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 475 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 190	0
Uppl kostnad Städning entrepr	1 600	0
Uppl kostn el	60 297	0
Uppl kostn räntor	2 674	4 246
Uppl kostnad Sophämtning	385	0
Förutbet hyror/avgifter	178 774	178 774
Summa	244 920	183 020

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 952 000	10 952 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Lidingö 20 april 2025

Christopher Bailey
Styrelseledamot

Einar Wanhainen
Styrelseledamot

Elisabeth Bley Arvidsson
Styrelseledamot

Ewa-Lena Blomster
Styrelseledamot

Ingrid Jansson
Ordförande

Peter Strömgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2025.

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor