



Stämmoprotokoll 2025-05-06

(organisationsnr 716422-7139)

§ 1 Öppnande

Föreningens ordförande, Ingrid Jansson, hälsade välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman 2025 ("stämman") för öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande

På stämmans förslag valdes Ingrid Jansson till ordförande. Ingrid Jansson tackade för förtroendet.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande meddelade att hon valt att utse Christopher Bailey till att föra protokollet vid stämman.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Barbro Wanhainen och Nicklas Schechter valdes till justerare tillika rösträknare och att, jämte ordförande vid stämman, justera protokollet från densamma.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det noterades att kallelse daterad den 22 april 2025 hade distribuerats till medlemmarna och konstaterades att kallelse till stämman därmed skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 12 bostadsrätter företrädades av 19 närvarande röstberättigade medlemmar. Röstlängden biläggs detta protokoll (bilaga 1).

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen hade sänts ut i förväg tillsammans med kallelsen. Ledamöter i styrelsen kommenterade årsredovisningen.

Einar Wanhainen kommenterade de jämförelsevis höga kostnaderna för el och trädgård. Energiförbrukningen är hög beroende på villan från 1910 och att vi totalt sett har många ytterväggar, som gör att vi inte kan jämföra oss med lägenheter i ett flerbostadshus. Elkostnaden har genom minskad förbrukning och gällande taxor minskat med 16 % de senaste 3 åren till 699 000.

Kostnaderna för trädgården blev 327 000 kr. I beloppet ingår en engångskostnad på 53 000 för trädfällning. Under året finns även kostnader av standardhöjningskaraktär. För 2025 räknar vi med ett lägre utfall.

Räntekostnaderna på 247 000 kr innebär en ökning jämfört med föregående år. För 2025 kommer kostnaderna att bli ungefär desamma, eftersom en relativt stor andel av lånen löper med fast ränta.

Vi har ett kassaflöde, som medger amorteringar på 370 000kr/år.

Ewa-Lena Blomster redogjorde för hur trädgårdsentreprenaden genomförs och styrs. Kostnaderna är delvis en effekt av ambitionsnivån att hålla en hög kvalitet ("klippuddsstandard"). Det finns inga extra insatser i trädgården planerade för 2025.

Peter Strömgren kommenterade elförbrukningen. Förbrukningen har genom våra effektiviseringsåtgärder gått ner med 15 % de senaste 3 åren. 75 % av förbrukningen hänförs sig till uppvärmning och varmvatten, 2 % till uppvärmning av backarna och 23 % övrigt, till exempel fläktsystem, belysning, hissar mm.

Fortsatt effektivisering är inriktat på uppvärmning. Planerna är fortsatt intrimning av värmen i lägenheterna, hantering/anpassningar pga nya högeffektstaxor inkl översyn av befintliga avtal och leverantörer samt värmeåtervinning av frånluften i radhuset och parhusen.

Nicklas Schechter ansåg, att isoleringen av fönster och dörrar i villan borde ses över för att minska värmeåtgången och förbättra komforten för de boende.

Årsredovisningen konstaterades därefter vara framlagd.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen hade sänts ut i förväg. Noterades att den externa revisorns, Christer Fröjds, revisionsberättelse inte innehöll några anmärkningar. Revisorn tillstyrkte att föreningsstämman skulle fastställa resultat-och balansräkningen, behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024. Revisionsberättelsen lades därmed till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning

Resultat-och balansräkningen för 2024 fastställdes.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna, att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter avseende räkenskapsåret 2024.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsearvode fram till nästa ordinarie stämma inte ska utgå. Revisorn arvoderas enligt räkning.

§ 14 Val av antal ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag var att sex ordinarie ledamöter skall väljas. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, företräd av Agneta Strömgren, redogjorde för valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Lars Anderberg (nyval)

Elisabeth Bley Arvidsson (omval)

Christopher Bailey (omval)

Jan Jansson (nyval)

Peter Strömgren (omval)

Einar Wanhainen (omval)

Stämman beslutade att bifalla förslaget.

§ 16 Val av revisor

Stämman valde revisor Christer Fröjd till ordinarie revisor.

§ 17 Val av valberedning

Helena Lavold och Agneta Strömgren valdes att ingå i valberedningen inför den ordinarie föreningsstämman 2025.

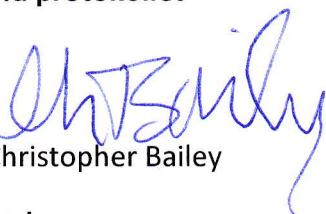
§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inget ärende hade anmälts av någon medlem.

§ 19 Avslutande

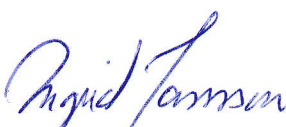
Stämmans ordförande tackade för det gångna året och förklarade därefter stämman för avslutad. I anslutning till detta avtackades Ewa-Lena Blomster och Ingrid Jansson för sina insatser i styrelsen.

Vid protokollet



Christopher Bailey

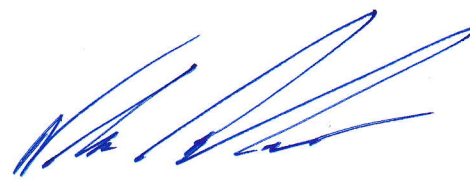
Justeras:



Ingrid Jansson



Barbro Wanhainen



Nicklas Schechter





Medlemsförteckning/närvarolista vid föreningsstämman 2025-05-06

Lgh	Medlem	Namnteckning	Andel i %
1	Christopher Bailey	<i>Chris Bailey</i>	50
1	Tommy Lundqvist	<i>Tommy Lundqvist</i>	50
2	Lena Carlström	<i>Lena Carlström</i>	50
2	Johan Carlström	<i>Johan Carlström</i>	50
3	Teresa Schechter	<i>Teresa Schechter</i>	50
3	Nicklas Schechter	<i>Nicklas Schechter</i>	50
4	Carina Sverin	<i>Carina Sverin</i>	100
5	Helena Lavold	<i>Helena Lavold</i>	100
7	Magnus Bergquist	<i>Magnus Bergquist</i>	100
8	Inger Osterman	<i>Inger Osterman</i>	100
9	Barbro Wanhainen	<i>Barbro Wanhainen</i>	50
9	Einar Wanhainen	<i>Einar Wanhainen</i>	50
10	Gunilla Englund	<i>Gunilla Englund</i>	50
10	Örjan Klein	<i>Örjan Klein</i>	50
11	Agneta Strömgren	<i>Agneta Strömgren</i>	50
11	Peter Strömgren	<i>Peter Strömgren</i>	50
12	Ewa-Lena Blomster	<i>Ewa-Lena Blomster</i>	100
13	Ulf Arvidsson	<i>Ulf Arvidsson</i>	50
13	Elisabeth Bley Arvidsson	<i>Elisabeth Bley Arvidsson</i>	50
14	Anders Sjögren	<i>Anders Sjögren</i>	50
14	Anita Sjögren	<i>Anita Sjögren</i>	50
15	Irene Schele	<i>Irene Schele</i>	50
15	Staffan Schéle	<i>Staffan Schéle</i>	50
16	Ingrid Jansson	<i>Ingrid Jansson</i>	50
16	Jan Jansson	<i>Jan Jansson</i>	50
17	Helena Anderberg	<i>Helena Anderberg</i>	50
17	Lars Anderberg	<i>Lars Anderberg</i>	50
18	Ulla-Britt Månsson	<i>Ulla-Britt Månsson</i>	100