



## Stämmoprotokoll 2020-05-28

BRF Gripen

(org. nr. 716422-7139)

### § 1 Öppnande

Föreningens ordförande, Ingrid Jansson, hälsade välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman 2020 ("stämman") för öppnad.

### § 2 Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

### § 3 Val av stämмоordförande

På stämmans förslag valdes Ingrid Jansson till ordförande vid stämman. Ingrid Jansson tackade för förtroendet.

### § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande meddelade att hon valt att utse Christopher Bailey till att föra protokoll vid stämman.

### § 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Barbro Wanhainen och Staffan Schéle valdes till justerare tillika rösträknare och att, jämte ordförande vid stämman, justera protokollet från densamma.

### § 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det noterades att kallelse daterad den 5 maj 2020 hade distribuerats till samtliga medlemmar och konstaterades att kallelse till stämman därmed skett i behörig ordning.

### § 7 Fastställande av röstlängd

Den vid stämman upprättade röstlängden visade att 13 bostadsrätter företrädde av 21 närvarande röstberättigade medlemmar, varav tre genom ombud. Röstlängden biläggs detta protokoll (bilaga 1).

#### **§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen hade sänts ut i förväg tillsammans med kallelsen. Styrelsen, genom Ingrid Jansson, kommenterade årsredovisningen. Under året har en del underhållsinsatser gjorts, vilka kommenterades av Ingrid.. Einar Wanhainen föredrog föreningens ekonomi som fortsatt är god och håller en jämn nivå över tid. Föreningen har tagit ett nytt lån på en miljon kronor för att bekosta ej budgeterade reparationsarbeten till en låg ränta på 0,86 procent. Befintliga lån amorteras kontinuerligt. Årsredovisningen konstaterades därefter vara framlagd.

#### **§ 9 Föredragning av revisions berättelse**

Noterades att den externa revisorns, Christer Fröjds revisionsberättelse inte innehöll några anmärkningar. Revisorn tillstyrkte att föreningsstämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen, behandla förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019. Revisionsberättelsen lades därmed till handlingarna.

#### **§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- och balansräkningen för 2019 fastställdes.

#### **§ 11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att godkänna, att resultatet disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

#### **§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter avseende räkenskapsåret 2019.

#### **§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att styrelsearvode fram till nästa ordinarie stämma ej ska utgå.

#### **§ 14 Val av antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag var att fem ordinarie ledamöter skall väljas. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

#### **§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen bestående av Gunilla Englund samt Solveig Andrén redogjorde för valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Ewa-Lena Blomster (omval)

Ingrid Jansson (omval)

Peter Strömgren (omval)

Einar Wanhainen (omval)

Christopher Bailey (omval)

Stämman beslutade enhälligt att bifalla förslaget.

Valberedningen redovisade synpunkter från medlemmarna, som framkommit under beredningsarbetet.

#### § 16 Val av revisor

Revisor Christer Fröjd, Gunnar Thoréns Revisionsbyrå AB, valdes till ordinarie revisor.

#### § 17 Val av valberedning

Solveig Andrén och Gunilla Englund omvaldes att ingå i valberedningen inför den ordinarie föreningsstämman 2021.

#### § 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inget ärende hade anmälts av någon medlem. Styrelsen informerade genom Ingrid Jansson om kompletterande ordningsregler i soprummet samt ett tillägg att våtrumsintyg skall krävas av medlem vid renovering av lägenhetsutrymmen med vattendragning såsom badrum, kök och toaletter. Dessa ändringar finns uppdaterade på föreningens hemsida.

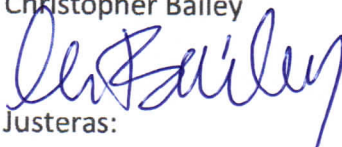
Peter Strömgren och Jan Jansson informerade om att styrelsen beslutat att starta en utredning kring framtida behov av laddplatser för el- och elhybridbilar. Styrelsen har fått en indikation på att en etableringskostnad för föreningen ligger omkring 20 tkr inklusive statligt stöd på 50%. Detta låga pris beror på att elförsörjningen till dagens motorvärmarettag vid parkeringsplatserna har tillräcklig kapacitet för konvertering. Övriga kostnader såsom engångskostnad för laddstation och löpande kostnader för administration och elförbrukning kommer att tas ut av de medlemmar som utnyttjar laddplatserna. För närvarande pågår inhämtning av offerter.

#### § 19 Avslutande

Stämmans ordförande tackade för det gångna året och förklarade därefter stämman för avslutad.

Vid protokollet

Christopher Bailey

  
Justeras:

  
Ingrid Jansson

  
Barbro Wanhainen

  
Staffan Schéle

## Brf Gripen - medlemsregister

2020-05-28

|    | Lgh | Medlem               | Andel | Namnteckning           |
|----|-----|----------------------|-------|------------------------|
| 1  | 1   | Christopher Bailey   | 50    | Ch Bailey              |
|    | 1   | Tommy Lundqvist      | 50    | "                      |
|    | 2   | Kristofer Runnquist  | 50    |                        |
|    | 2   | Malin Glemme         | 50    |                        |
|    | 3   | Suzanna Adamsdotter  | 100   |                        |
|    | 4   | Anna-Karin Fromholtz | 50    |                        |
|    | 4   | Per Anberg           | 50    |                        |
|    | 5   | Dan Bonnier          | 100   |                        |
| 2  | 7   | Karin Paulsson       | 50    | gm fullmakt (Osterman) |
|    | 7   | Leif Paulsson        | 50    | "                      |
| 3  | 8   | Inger Osterman       | 100   | Inger Osterman         |
| 4  | 9   | Barbro Wanhainen     | 50    | Barbro Wanhainen       |
|    | 9   | Einar Wanhainen      | 50    | Einar Wanhainen        |
| 5  | 10  | Gunilla Englund      | 50    | Gunilla Englund        |
|    | 10  | Örjan Klein          | 50    |                        |
| 6  | 11  | Agneta Strömgren     | 50    | Agneta Strömgren       |
|    | 11  | Peter Strömgren      | 50    | Peter Strömgren        |
| 7  | 12  | Ewa-Lena Blomster    | 100   | Ewa-Lena Blomster      |
| 8  | 13  | Margaretha Nylén     | 60    | Margaretha Nylén       |
|    | 13  | Pelle Nilsson        | 40    | Pelle Nilsson          |
| 9  | 14  | Anders Sjögren       | 50    | Anders Sjögren         |
|    | 14  | Anita Sjögren        | 50    | Anita Sjögren          |
| 10 | 15  | Irene Schele         | 50    | Irene Schele           |
|    | 15  | Staffan Schéle       | 50    | Staffan Schéle         |
| 11 | 16  | Ingrid Jansson       | 50    | Ingrid Jansson         |
|    | 16  | Jan Jansson          | 50    | Jan Jansson            |
| 12 | 17  | Solveig Andrén       | 50    | Solveig Andrén         |
|    | 17  | Bengt Andrén         | 50    | Bengt Andrén           |
| 13 | 18  | Ulla-Britt Månsson   | 100   | gm fullmakt (Solveig)  |

## Fullmakt

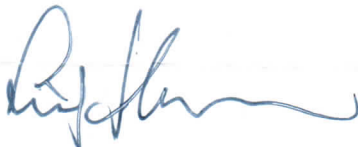
Undertecknade Karin o Leif Paulsson

ägare till lägenhet nr 7 befullmäktigar

Inger o Lars Osterman

att företräda <sup>oss</sup> mig på ordinarie föreningsstämma i Brf Gripen den 28 maj 2020.

Lidingö den 9/5 20

Karin Paulsson      

## Fullmakt

Undertecknad ..... *Ulla-Britt Månsson* .....

ägare till lägenhet nr ..... *18* ..... befullmäktigar

..... *Solveig Andreén* .....

att företräda mig på ordinarie föreningsstämma i Brf Gripen den 28 maj 2020.

Lidingö den *20/5 2020*

*Ulla-Britt Månsson*