



Bostadsrättsföreningen Gripens ordningsregler

Bostadsrättsföreningens anläggning – hus, mark och brygga – ligger vid ett av Storstockholms vackraste lägen invid Halvkakssundet. Det är naturligtvis angeläget att vi tillsammans förvaltar anläggningen på bästa sätt och att vi som bor här visar största möjliga hänsyn, respekt och omtanke till varandra för att därigenom skapa god trivsel för alla.

Medlemskapet i bostadsrättsföreningen regleras i Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. I normalfallet finns svar på de flesta formella frågorna i stadgarna. Utöver detta har styrelsen beslutat om nedanstående ordningsregler för att reglera vissa praktiska frågor.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Reglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Se även föreningens stadgar, § 45 och 49.

Säkerhet

Se till att dörrarna till soprum, källarutrymmen och trapphus är låsta. Det gäller även porten mot Klippuddens brygga.

Din lägenhet ska vara utrustad med minst en brandvarnare per våningsplan.

Fastigheterna

Du måste ha en hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt. Tillägget skyddar dig mot kostnader för reparationer, som du är ansvarig för som bostadsrättsinnehavare.

Håll fönster och dörrar stängda vid kall väderlek med undantag för mycket korta värdringsperioder. Då säkerställer vi en god energiekonomi.

I varje lägenhet finns en ventilationsfläkt för evakuering av frånluft. Rengör fläktens insida en gång per år enligt anvisningar, som finns på fläkten. Vid behov hjälper styrelsen till med instruktion om hur detta går till.

Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskinen samt eventuell ismaskin vid längre bortovaro.

Terrasser, balkonger, fasader och uteplatser är integrerade delar av fastighetens arkitektur och får inte ändras eller byggas om utan styrelsens godkännande.

För markiser finns en för föreningen fastställd norm. Samråd med styrelsen.

Källargångar och trapphus ska hållas fria från personliga ägodelar. På följande platser får du dock ställa din cykel:

- radhuset: under trappan i trapphusen
- parhusen: i källaren, om utrymme medges och att tillgängligheten till medlemmarnas förråd inte hindras

Du får inte använda el-centralerna för personlig förvaring av något slag.

Efter ev ombyggnad/renovering av ett våtutrymme (dusch- eller badrum) ska entreprenören lämna ett s.k. våtrumsintyg. Lämna en kopia av intyget till föreningens styrelse.

Trädgården

Det är naturligtvis trevligt om alla medlemmar efter förmåga deltar i trädgårdsarbetet. På så sätt kan vi upprätthålla en välskött och vacker utemiljö på Klippudden. Vid behov inbjuder styrelsen till gemensamma trädgårdsdagar.

Bilar och parkering

På den övre parkeringen får endast platserna i carporten användas. Platserna i carporten är reserverade för resp lägenhet. Parkering på planen utanför Villan är förbjuden.

På den nedre parkeringen finns platser med motorvärmareuttag, som är reserverade för resp lägenhet. Övriga platser disponeras fritt för medlemmarna och deras gäster. Om alla platser är upptagna, kan bilar parkeras på Klippuddens brygga.

Bilar får inte tvättas inom föreningens område.

Sophantering

I soprummet finns behållare för olika typer av avfall. **Placera aldrig några sopor på golvet!**

Hushållssopor

Du måste försluta alla hushållssopor i plastpåsar för att minska dålig luft i lokalen.

Matavfall

i kärlet för matåtervinning ska matresterna läggas i de bruna papperspåsar. Använd aldrig plastpåsar!

Glödlampor, batterier och små-el

Använd de röda behållarna på väggen.

Tidningar

I tidningskärnen får du bara slänga tidningar, magasin och dylikt.

Grovsopor

Exempel på grovsopor, som får läggas i behållarna: emballage, porslin, keramik, blomkrukor och mindre mattor med mera. Vik ihop kartonger ordentligt, så att de inte tar upp onödigt stort utrymme. Om du har flaskor, skrymmande föremål eller stort antal kartonger, ber vi dig att använda returåtervinningen vid t.ex. Gåshagaleden/Södra Kungsvägen, Breviks hållplats, ICA i Käppala eller M3gym i Gåshaga. Dessutom finns återvinningsstationen i Stockby.

Sådant som inte räknas som grovsopor ska lämnas på återvinningsstationen i Stockby. Det gäller byggavfall, el-avfall, heltäckningsmattor, bildelar, fasta installationer, t.ex. köksskåp, handfat med mera, samt farligt avfall såsom lösningsmedel, färg, sprayer och

rengöringsmedel. Till el-avfall räknas lysrör och alla apparater med sladd eller batteri samt elektronikprodukter.

Trädgårdsavfall

I behållarna för trädgårdsavfall får endast läggas komposterbart avfall (inga plastpåsar). Tömning genomförs endast under växtsäsongen (april – oktober).

Lidingö den 12 maj 2020
Styrelsen